

# Gemeinde Auerbach

-Gemeinderat-

## Beschlussvorlage



### Nummer:

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 14.04.2025

Tagesordnungspunkt: 7.11

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Eingereicht durch: Bürgermeister

am: 27.03.2025

### Gegenstand der Beschlussvorlage

**Genehmigung des notariellen Kaufvertrages des Notars Denis Koudous, Thum, UVZ-Nr. 386/2025 vom 20.03.2025 zwischen der Gemeinde Auerbach als Verkäufer und [REDACTED] als Käufer einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 514/s der Gemarkung Auerbach mit einer Größe von ca. 195 m<sup>2</sup>.**

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Auerbach am 18.03.2024 wurde der Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 514/s der Gemarkung Auerbach nichtöffentlich beraten und befürwortet.

Der Bodenrichtwert lag zu diesem Zeitpunkt für das Grundstück entsprechend Grundsteuerportal Sachsen bei 39,00 €/m. Das Grundstück wurde zum Gartenlandpreis veräußert.

Damit ergibt sich folgender Kaufpreis:  
 $15,60 \text{ €/m}^2 \times 195 \text{ m}^2 = 3.042,00 \text{ €}$

Alle weiteren mit dem Ankauf in Verbindung stehenden Kosten (Notar, Vermessung, usw.) trägt der Käufer.

Nach Zugang der Unterlagen liegt der Kaufvertrag in der Gemeindeverwaltung Auerbach, Hauptstraße 83, 09392 Auerbach, zu Einsichtnahme aus.

### Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen:

Ertrag und Einzahlung in Höhe von 3.042,00 €

Folgekosten: keine

doppische Auswirkung:

Restbuchwert: 1.365,00 €

Buchgewinn: 1.677,00 €

steuerliche Auswirkung:

keine

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde des Notars Denis Koudous in Thum vom 20.03.2025, UVZ-Nr. 386/2025 und genehmigt diese hiermit in allen Teilen unbeding und vorbehaltlos.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach bewilligt die Eintragung ins Grundbuch.

---

**Beschlusstext:**

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

---

**Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates**

**Nummer:**      **ist damit:**

unverändert angenommen

in veränderter Form  
angenommen

abgelehnt

**Abstimmungsergebnis**

von **11** gesetzlichen Stimmen waren:

anwesend

Ja- Stimmen

davon befangen

Nein- Stimmen

stimmberechtigt

Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Bürgermeister

Siegel